

Granly bestyrelsesmøde

22.maj 2022

Deltagere:

Charlotte Bjerregård

Rigmor Breintoft

Brian Andersen

Jens Bang Jensen

Jens Mikkelsen

Dagsorden

1. Rundtur på ejendommen (kælder mm.)
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Ekstraordinær generalforsamling
4. Info om bestyrelsens arbejde
5. Lov og orden på Granly Alle 5 – overholdelse af vedtægter og husorden
6. Facade og vinduer-arbejde videre med generalforsamlingens mandat

Referat

1. De nye Best. Medlemmer blev vist rundt i kælderen (ingeniørgangen) og garagen, og fik et indtryk af hvordan ejendommen fungerer.
2. Bestyrelsen konstituerede sig med Jens Bang Jensen som formand.
3. Datoen og det praktiske vedr. den ekstraordinære generalforsamling blev aftalt.
4. Den nye bestyrelse blev informeret om det daglige arbejde og igangværende opgaver. Der har været en del ekstraordinære opgaver i den seneste periode, som har kostet meget energi for den forrige "smalle" bestyrelse. Vore

samarbejdspartnere omkring disse opgaver har tilsyneladende også været hårdt presset, hvilket har givet lange svar tider på vigtige spørgsmål.

5. Der hersker en tiltagende "lovløshed" på Granly Alle 5. Det er især personer som bor til leje i ejendommen, som har svært ved at overholde vedtægter og husorden, men vi kan konstatere at også ejere "glemmer" at læse vedtægterne. Bestyrelsen debatterede hvilke værktøjer vi har til rådighed. Både lejere og ejere er godt beskyttet af lovgivning, og indgreb vil kræve god dokumentation. Bestyrelsen er dog indstillet på at skærpe opmærksomheden på dårlig adfærd og vil bl.a. sende regninger på ekstra rengøring og oprydning. Vi opfordrer alle beboere til at hjælpe med til at gøre ejendommen til et godt sted at bo.
6. Ejerforeningen Granvænget er også blevet ramt af forholdene i byggebranchen. På generalforsamlingen den 11. maj blev der fremlagt tilbud på facaderenovering og vinduesudskiftning. Disse tilbud blev dog afvist på generalforsamlingen, men der blev aftalt et rammebeløb som bestyrelsen kan arbejde videre med. Bestyrelsen har meddelt arkitekt og entreprenør, at de fremlagte tilbud ikke var acceptable, men de er velkomne til at fremlægge justerede tilbud. Et par af foreningens medlemmer har meddelt at de har kendskab til aktører i byggebranchen, som måske kunne være interesseret i at give tilbud på projekterne. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra disse kontakter.

Bestyrelsen JBJ